

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului: Loc. Simnicu de Jos, T10, P778, 779, 780 - UAT CRAIOVA, Sat Simnicu de Jos
245706	1307	
Nr. Cartea Funciara	245706	
UAT CRAIOVA		

Se respecta Retragerile minime pentru construire si imprejmuire de minim 4,50m din axul drumurilor de acces

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Dolj
Doc. 251333 / 17.10.2023

INDICI DE REFERINTA

Suprafata teren S = 1307 mp

SITUATIA EXISTENTA

Sconstr = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA :

Sconstr = 112,50 mp
Sdesf. = 112,50 mp
P.O.T. = 8,60 %
C.U.T. = 0,08

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE ANEXA PROIECTATA
- ALEI PAVAJ S= 180,00mp
- ZONA VERDE S= 989,50mp
- PARCARE S= 25,00mp
- (2 locuri: 2x 2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele colectare selectiva
- Accese parcela

Distante minime ale constructiei propuse fata de limitele de proprietate:
- 1,20m fata de latura din Nord
- 26,00m fata de latura din Sud
- 17,50m fata de latura din Est
- 1,50m fata de latura din Vest
Distanța constructiei propuse fata de AXUL STRAZII: 7,00m

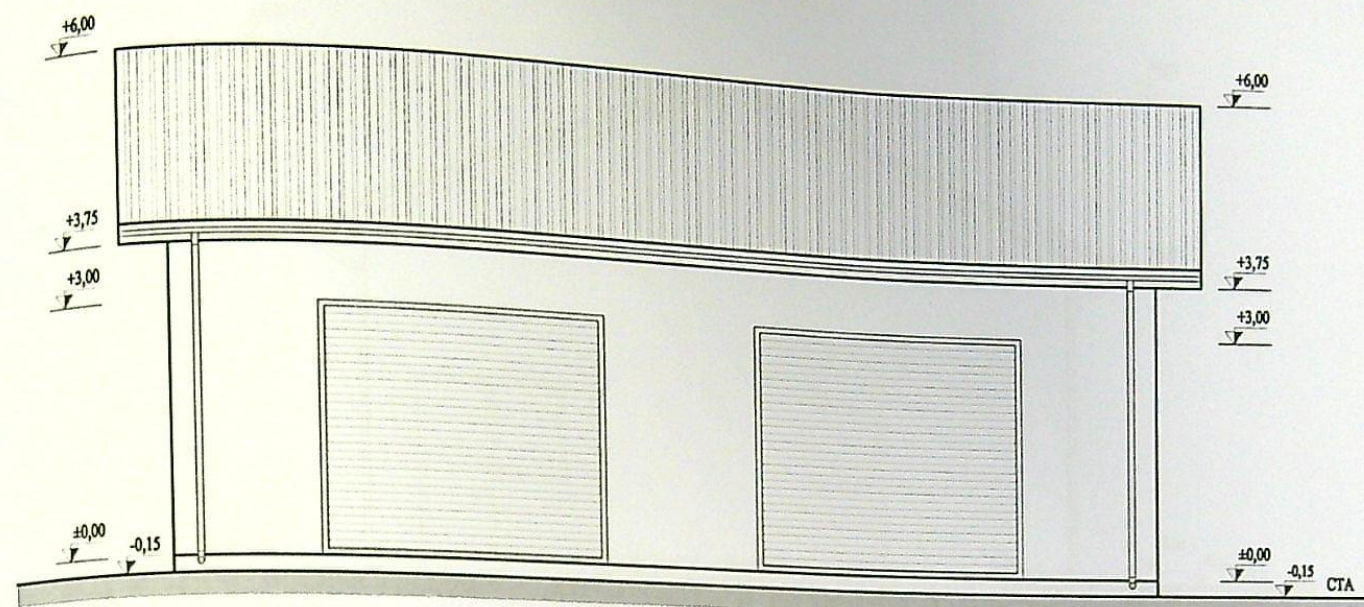
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	1307	Teren extravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard
Total		1307	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni

Confirm executarea masuratorilor la ter
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

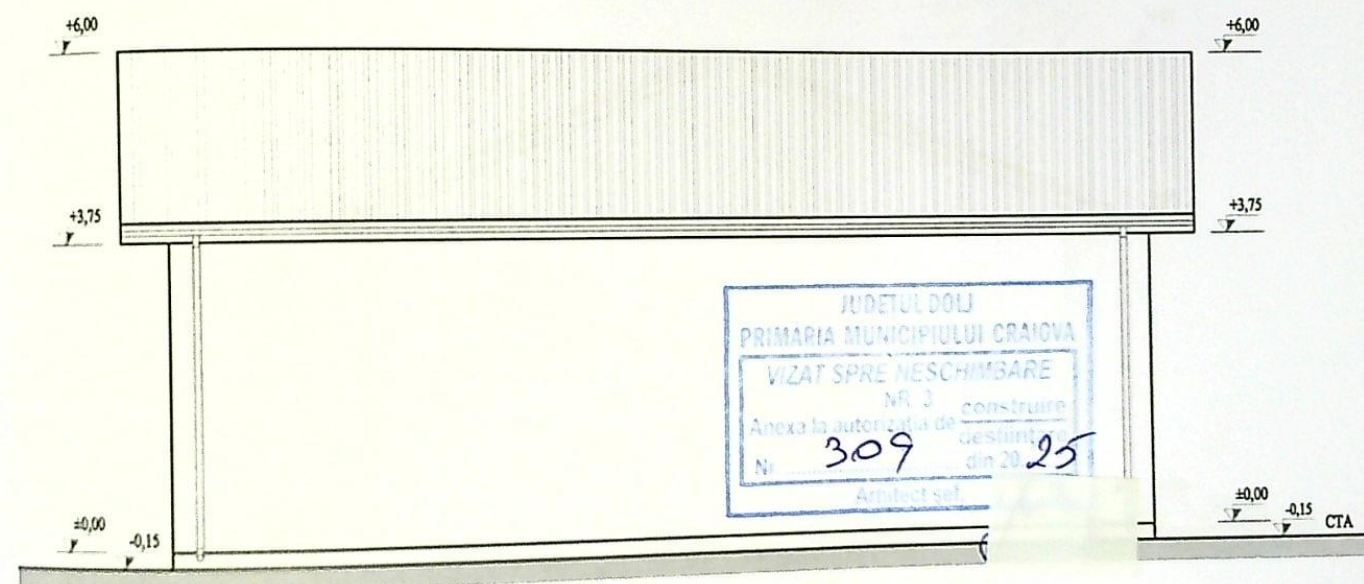
Data : OCTOMBRIE 2023

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L. C.U.I. 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543 str. Brzda lui Novac, nr. 79, bl. C8, sc. 1, ap. 29, CRAIOVA, jud. Dolj				Beneficiar:	Pr. nr.:
				POPA ANDREI-GABRIEL si POPA ANAMARIA	121/2024
Sef proiect	arh. Morari Adriana-Elena		scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA CU DESTINATIA DE DEPOZIT UNELTE AGRICOLE Parter -c-tie provizorie cu durata de amplasare de 10 ani CRAIOVA, T10, P778, 779, 780, jud. Dolj	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	arh. Morari Adriana-Elena				
Desenat	arh. Morari Adriana-Elena		1: 500		
				Titlu plansa:	A - 02
				PLAN DE SITUATIE	

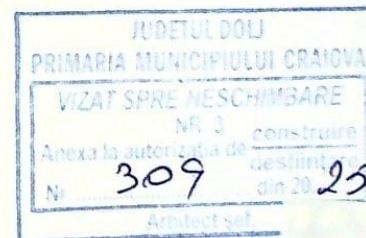
102
109
110



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

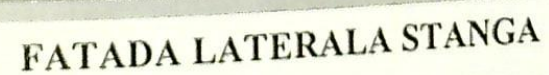
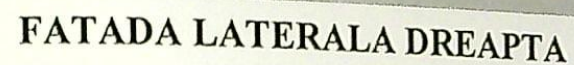


CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "IV"
 Clasa R s. "IV"

INVELITOARE DIN ISOPAN (GRI)
 INCHIDERI DIN ISOPAN (GRI)
 GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC (ALB)
 USI DE ACCES - TAMPLARIE PVC (ALB)
 JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA (GRI)

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.					Beneficiar:	Pr. nr.:
C.U.I. 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237643, str. Braza lui Novac, nr. 79, bl. C8, sc. 1, ap. 29, CRAIOVA, jud. Dolj					POPA ANDREI-GABRIEL si POPA ANAMARIA	121/2024
Sef proiect	arh. Morari Adriana-Elena			Data	13.01.2025	Faza:
Proiectat	arh. Morari Adriana-Elena			scara:		D.T.A.C.
Desenat	arh. Morari Adriana-Elena			1: 100	Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA CU DESTINATIA DE DEPOZIT UNELTE AGRICOLE Parter -c-tie provizorie cu durata de amplasare de 10 ani CRAIOVA, T10, P778, 779, 780, jud. Dolj	A - 07
				Titlu plansa: FATADA PRINC. SI POSTER.		

108-
110



INVELITOARE DIN ISOPAN (GRI)
 INCHIDERI DIN ISOPAN (GRI)
 GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC (ALB)
 USI DE ACCES - TAMPLARIE PVC (ALB)
 JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA (GRI)

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr. nr.: 121/2024
S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L. C.U.J. 22401917, J16/1767/2007, tel. 0723/089739, 0765/237543 str. Braila lui Novac, nr. 79, bl. C8, sc. 1, ap.29, CRAIOVA, jud. Dolj				Data 13.01.2025	Beneficiar: POPA ANDREI-GABRIEL si POPA ANAMARIA	Faza: D.T.A.C.
Set proiect	arh. Morari Adriana-Elena			scara: 1: 100	Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA CU DESTINATIA DE DEPOZIT UNELTE AGRICOLE Parter -c-tie provizorie cu durata de amplasare de 10 ani CRAIOVA T10. P778. 779.780. jud. Dolj	A - 08
Proiectat	arh. Morari Adriana-Elena				Titlu plansa: FATADE LATERALE	
Desenat	arh. Morari Adriana-Elena					

KU1

01/2025

110